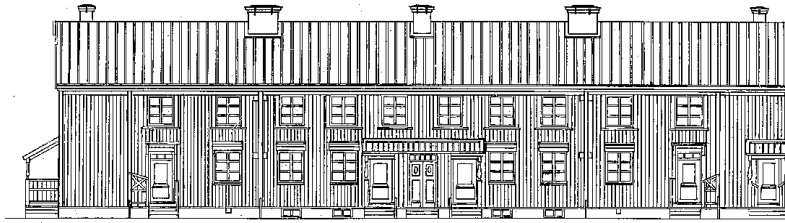


BRF HERCULES



Kallelse till ordinarie föreningsstämma onsdagen den 21 juni 2017, kl. 18:30 i trädgården

Dagordning

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Godkännande av dagordningen
- § 3 Val av stämмоordförande
- § 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- § 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare
- § 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- § 7 Fastställande av röstlängd
- § 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning
- § 9 Föredragning av revisorers berättelse
- § 10 Besluta om fastställande av resultat- och balansräkning
- § 11 Beslut om resultatdisposition
- § 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- § 13 Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
- § 14 Beslut om antal styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, revisorer respektive revisorssuppleanter
- § 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter
- § 16 Val av revisorer och revisorssuppleanter
- § 17 Val av valberedning
- § 18 Information från styrelsen om renoveringen av norrfasad och innertak i B-huset.
- § 19 Information från styrelsen om hantering av de andelstalsförändringar som beslutades om vid föreningens årsstämma 2013.
- § 20 Information från styrelsen om hantering av den motion ang upprustning av trädgården som beslutades vid föreningens årsstämma 2016.
- § 21 Information från styrelsen om hantering av det första beslut om stadgeändring ang fönster som beslutades vid föreningens årsstämma 2016.
- § 22 Stämmans avslutande

Efter årsstämman kommer styrelsen att informera om pågående ärenden:

- Renovering (målning) av förstukvistar, fönsterkarmar och dörrar

Välkomna!

/Styrelsen

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Hercules

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2016.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2009 och 2019.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-08-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-04-25 och nuvarande stadgar registrerades 2012-03-16 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Ulla Therese Hacksell Fällman	Ledamot
Anders Gunnar Kraft	Ledamot
Erik Petter Sverud Nerelius	Ledamot
Simon Erik Widberg	Ledamot

Anna Sara Charlotta Franzén	Suppleant
Ylva Magdalena Kuzmicki	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Anna Sara Charlotta Franzén, Ulla Therese Hacksell Fällman, Ylva Magdalena Kuzmicki och Erik Petter Sverud Nerelius.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Pär Hansson	Ordinarie Intern
Magnus Åberg	Suppleant Intern

Valberedning

Anna Eriksson
Måns Jergil

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-06-14.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
SVARTBÄCKEN 48:8	1986	Uppsala

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

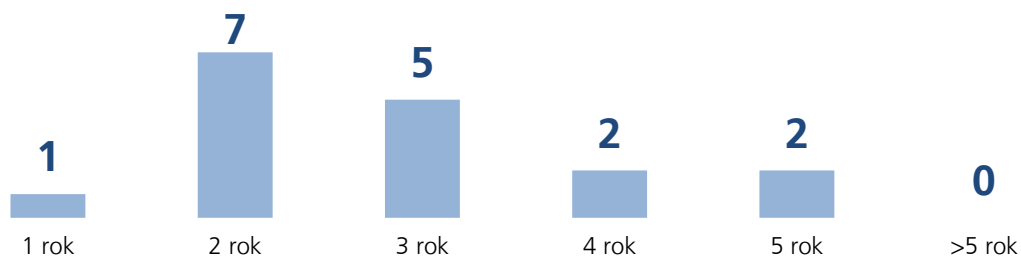
Fastigheten bebyggdes 1920 - 1921 och består av 2 flerbostadshus.
Värdeåret är 1930.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 360 m², varav 1 360 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 17 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

källarlokal hus A
Källarlokal hus B

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2009 och sträcker sig fram till 2019. Underhållsplanen uppdaterades 2015.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
Byte av tvättmaskiner i A-huset	2015	
Obligatorisk ventilationskontroll	2014	
Byte av ventiler och termostater på samtliga radiatorer	2013	
Kontinuerlig uppgradering av källare och tvättstugor	2011 - 2012	
Byte av tryckbärande rör i källarna	2011 - 2012	
Byte av tryckbärande stammar och avlopp kök	2011 - 2012	
Byte av tryckbärande stammar och avlopp i badrum	2011 - 2013	
fasadmålning	2010	
slutfört renovering av farstukvistar	2009 - 2010	
Planerat underhåll	År	Kommentar
renovering av tak B-huset	2016	2016
farstukvistar och entréer	2017	träpartierna

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Snöröjning vinter 15-16	PD Förvaltning

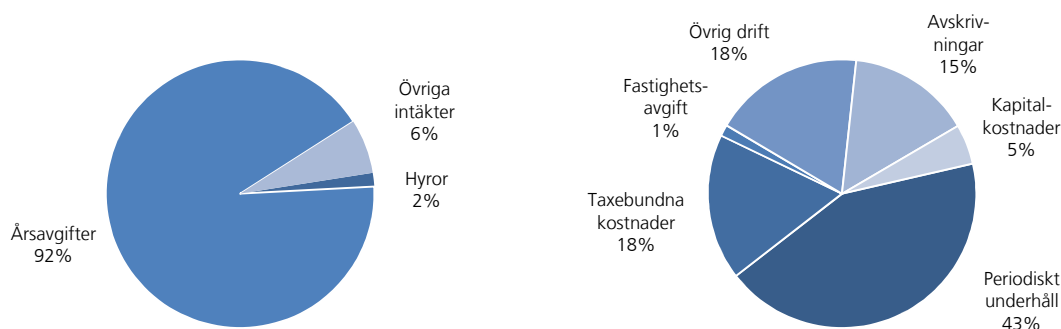
Föreningens ekonomi

Föreningen har varit tvungen att ta lån på ytterligare 1 250 000 kr för att täcka renoveringen av fasad och tak i B-huset. I samband med detta förhandlades lånen om så att effekten av de större lånen inte blev så stor. Föreningen har haft ett överskott de senaste åren på ca 100 000 kr och därför ser styrelsen ingen anledning att justera avgifterna i år.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2016	2015
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	794 885	672 967
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	953 740	894 915
Finansiella intäkter	209	327
Minskning kortfristiga fordringar	319	5 140
Ökning av kortfristiga skulder	375 023	0
	1 329 291	900 382
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 284 643	462 392
Finansiella kostnader	75 861	79 426
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	158 925
Minskning av långfristiga skulder	37 936	37 936
Minskning av kortfristiga skulder	0	39 783
	1 398 440	778 463
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	725 736	794 885
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-69 149	121 919

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 268 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Justeringen av andelstalen är fortsatt en olöst fråga. Korrigering av avgifterna, enligt beslut, skedde under första kvartalet. Någon stämma för beslut har inte genomförts under året.

Parkeringsplatser - avtal har under året skrivits med samtliga innehavare av platser.

Sammanlagt 4 städ/arbetsdagar har genomförts under året - två på våren och således två på hösten. Förutom lövarbete, in och ut med trädgårdsmöbler m.m. har delar av staketet ytterligare målats på nytt och uppfräschning av fasaden med färg. Häcken mot gatan har under sommaren trimmats.

Diskussion om skötsel av trädgården har fortsatt under året. Vi kan konstatera att det finns olika meningar om gårdsskötseln där vissa vill leja ut delar eller hela arbetet med andra anser att vi ska ta eget ansvar för att reducera kostnader och öka gemenskapen. Arbetsgruppen för trädgården har tagit ett ökat ansvar för skötseln av trädgården.

Även detta år har en kräftskiva genomförts med gott deltagande och dessutom har adventsfirande med grantändning avverkats traditionsenligt.

Arbetet med renovering av fönster har genomförts i de lägenheter som behövs åtgärdas. Några lägenheter har ännu inte genomfört renoveringen men är på gång. Fönster som haft behov av kvartslistor för att förbättra isolering har åtgärdats. Föreningens gemensamma fönster i mitten (trapphuset) renoverades under försommaren. Källarfönstren är renoverade till 65%.

Nya utemöbler inköptes under våren och levererades under försommaren.

Cykelparkeringen vid B-huset har centraliserats vid garaget - dvs endast en parkering för cyklarna.

Samtliga trappor i B-huset har oljats in under sommaren.

Sydfasaden i A-huset har under våren skrapats och målats två gången. Detta arbete skedde av föreningens medlemmar.

Sättningen i A-huset har besiktigats och skall följas under lägre period för att avgöra lämplig åtgärd.

Takläckan i B-huset (Kuzmicki) visade sig vara av allvarigare art, efter besiktning, och arbetet påbörjades under hösten. Hela övervåningen revs ut och taket tätades. Diskussionen har fortsatt med Forkarlby om ansvarsfrågan. Snickarkraft, efter anbudsörfarande, avtalades att ta hand om renoveringen med detta liksom med fasaden. Renoveringen startade i oktober och planeras avslutas under första hälften av 2017.

Norrfasaden i B-huset har efter undersökning, visat sig innehålla svamp. Fasadbeläggningsen revs och svampen åtgärdades. Ny beläggning läggs på och planeras avslutas under första halvåret 2017.

Räntorna på Hercules lån har under justerats och samtliga lån har nu samma ränta.

Styrelsen har under året gått över till att använda SBCs portal för arkiv av handlingar som gäller huset. Alla medlemmar kommer att ha tillgång till gemensamma handlingar som trivselregler, stadgar, stämmomaterial m.m.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 17 st
Överlåtelse under året: 0 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 29 st
Tillkommande medlemmar: 0 st
Avgående medlemmar: 0 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 29 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2016	2015	2014	2013
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	644	644	644	644
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 683	3 711	3 739	3 767
Elkostnad/m ² totalyta	23	20	17	21
Värmekostnad/m ² totalyta	139	131	88	123
Vattenkostnad/m ² totalyta	29	19	20	31
Kapitalkostnader/m ² totalyta	56	58	80	106
Soliditet (%)	30	37	35	34
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-643	121	113	122
Nettoomsättning (tkr)	952	894	897	898

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 360 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 250 300	0	0	1 250 300
Upplåtelseavgifter	43 000	0	0	43 000
Fond för yttre underhåll	996 378	53 760	0	942 618
S:a bundet eget kapital	2 289 678	53 760	0	2 235 918
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	690 419	-53 760	121 205	622 975
Årets resultat	-643 407	-643 407	-121 205	121 205
S:a fritt eget kapital	47 012	-697 167	0	744 179
S:a eget kapital	2 336 690	-643 407	0	2 980 097

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-643 407
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	744 179
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-53 760</u>
summa balanserat resultat	47 012

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	<u>684 987</u>
att i ny räkning överförs	731 999

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2016	2015
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	952 411	894 435
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 329	480
Summa rörelseintäkter		953 740	894 915
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 131 212	-371 447
Övriga externa kostnader	Not 5	-110 786	-84 373
Personalkostnader	Not 6	-42 645	-6 572
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-236 852	-232 219
Summa rörelsekostnader		-1 521 495	-694 611
RÖRELSERESULTAT		-567 755	200 304
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		209	327
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 861	-79 426
Summa finansiella poster		-75 652	-79 099
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-643 407	121 205
ÅRETS RESULTAT		-643 407	121 205

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2016-12-31	2015-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	Not 8 7 054 113	7 275 117
Maskiner och inventarier	Not 9 50 185	66 033
Summa materiella anläggningstillgångar	7 104 298	7 341 150
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	7 104 298	7 341 150
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10 747 552	817 020
Summa kortfristiga fordringar	747 552	817 020
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	747 552	817 020
SUMMA TILLGÅNGAR	7 851 850	8 158 170

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 293 300	1 293 300
Fond för yttre underhåll	Not 11	996 378	942 618
Summa bundet eget kapital		2 289 678	2 235 918
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		690 419	622 975
Årets resultat		-643 407	121 205
Summa fritt eget kapital		47 012	744 179
SUMMA EGET KAPITAL		2 336 690	2 980 097
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	4 971 452	5 009 388
Summa långfristiga skulder		4 971 452	5 009 388
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	37 936	37 936
Leverantörsskulder		397 112	37 513
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	108 660	93 236
Summa kortfristiga skulder		543 708	168 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 851 850	8 158 170

Tilläggsupplysningar

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2016	2015
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	20 år	20 år
Inventarier	5 år	5 år
Stambyte	50 år	50 år
Bredband	10 år	10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2016	2015
Årsavgifter	875 795	875 795
Hyror parkering	15 621	14 550
Kabel-TV intäkter	0	4 080
Bredbandsintäkter	60 996	0
Öresutjämning	-2	10
	952 411	894 435

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2016	2015
Övriga intäkter	1 329	480
	1 329	480

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2016	2015
	Fastighetskostnader		
	Snöröjning/sandning	34 063	33 375
	Gård	139	0
	Förbrukningsmateriel	2 753	0
	Fordon	832	0
		37 787	33 375
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	3 083	0
	Tvättstuga	0	3 095
	Sophantering/återvinning	938	0
	VVS	0	2 515
	Fönster	4 396	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	3 662
		8 417	9 272
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	684 987	0
		684 987	0
	Taxebundna kostnader		
	El	30 822	27 833
	Värme	189 586	178 093
	Vatten	39 094	26 274
	Sophämtning/renhållning	20 584	12 605
	Grovsopor	0	2 225
		280 086	247 029
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	32 504	27 223
	Självrisk	4 400	0
	Bredband	61 135	33 117
		98 039	60 340
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	21 896	21 431
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 131 212	371 447
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2016	2015
	Kreditupplysning	0	600
	Tele- och datakommunikation	0	15 249
	Juridiska åtgärder	7 031	11 500
	Inkassering avgift/hyra	425	1 025
	Fritids- och trivselkostnader	3 992	0
	Förvaltningsarvode	38 089	36 596
	Administration	1 568	542
	Korttidsinventarier	40 100	0
	Konsultarvode	15 501	14 781
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 080	4 080
		110 786	84 373

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2016	2015
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	6 474	5 001
	Löner	30 000	0
	Sociala kostnader	6 171	1 571
		42 645	6 572
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2016	2015
	Byggnad	35 267	35 267
	Förbättringar	185 737	183 745
	Inventarier	15 848	13 207
		236 852	232 219
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2016-12-31	2015-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	9 721 549	9 641 864
	Nyanskaffningar	0	79 685
	Utgående anskaffningsvärde	9 721 549	9 721 549
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 446 432	-2 227 420
	Årets avskrivningar enligt plan	-221 004	-219 012
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 667 436	-2 446 432
	Planenligt restvärde vid årets slut	7 054 113	7 275 117
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	877 270	877 270
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	9 800 000	9 400 000
	Taxeringsvärde mark	6 834 000	5 430 000
		16 634 000	14 830 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	16 600 000	14 800 000
	Lokaler	34 000	30 000
		16 634 000	14 830 000

Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2016-12-31	2015-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	99 432	20 192
	Nyanskaffningar	0	79 240
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	99 432	99 432
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-33 399	-20 192
	Årets avskrivningar enligt plan	-15 848	-13 207
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-49 247	-33 399
	Redovisat restvärde vid årets slut	50 185	66 033
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2016-12-31	2015-12-31
	Skattekonto	13 440	13 294
	Skattefordran	8 376	8 841
	Klientmedel hos SBC	725 736	794 885
		747 552	817 020
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2016-12-31	2015-12-31
	Vid årets början	942 618	888 858
	Reservering enligt stadgar	53 760	53 760
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	996 378	942 618

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2016-12-31	Belopp 2016-12-31	Belopp 2015-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,400 %	1 296 062	1 296 062	Rörligt
Handelsbanken	1,400 %	500 000	500 000	Rörligt
Handelsbanken	1,400 %	543 473	549 193	Rörligt
Handelsbanken	1,400 %	562 500	570 000	Rörligt
Handelsbanken	1,400 %	940 625	953 125	Rörligt
Handelsbanken	1,400 %	1 166 728	1 178 944	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		5 009 388	5 047 324	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-37 936	-37 936	
		4 971 452	5 009 388	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 819 708 kr.

Not 13 STÄLLDA SÄKERHETER

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	5 151 700	5 151 700

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Renoveringen av tak och fasad i B-husets norrsida slutförts.

Målning av Förstukvistar och dörrar.

Målning av B-husets norrfasad som efter renoveringen endast var grundmålat.

Staketet mot gatan renoverades, stolpar och spjälor byttes i vissa partier och staketet målades.

Eventuellt större underhållsarbete i taket på norrsidan av A-huset. Undersökning sker innan sommaren genom att skorsten ovanför Simons lägenhet tas bort.

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2016-12-31	2015-12-31
	Arvoden	24 222	17 748
	Sociala avgifter	6 839	5 576
	Ränta	2 895	3 560
	Förutbetalda avgifter o hyror	74 704	66 352
		108 660	93 236

Styrelsens underskrifter

UPPSALA den / 2017

Ulla Therese Hacksell Fällman
Ledamot

Anders Gunnar Kraft
Ledamot

Erik Petter Sverud Nerelius
Ledamot

Simon Erik Widberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 / 6 2017


Pär Hansson
Intern revisor

Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen Hercules

Revisionen avser perioden 2016-01-01 – 2016-12-31. Vid genomgång av föreningens verifikationer och kontoutdrag avseende föreningens bankkonton har dessa funnits förda på ett tillfredställande sätt. Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året.

Jag yrkar på full ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen avser.

Uppsala den 6 juni 2017



Pär Hansson