

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Hercules

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2009 och 2019.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-08-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-04-25 och nuvarande stadgar registrerades 1999-04-25 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

Ulla Therese Hacksell Fällman	Ledamot
Erik Petter Sverud Nerelius	Ledamot
Simon Vidberg	Ledamot
Magnus Åberg	Ledamot

Anna Eriksson	Suppleant
Ylva Kuzmicki	Suppleant

##### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Anna Eriksson, Ylva Kuzmicki, Simon Vidberg och Magnus Åberg.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

##### Revisorer

Pär Hansson	Ordinarie Intern
Anna Franzén	Suppleant Intern

### Valberedning

Måns Jergil  
Martin Larsson

Samman kallande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-06-09.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SVARTBÄCKEN 48:8	1986	Uppsala

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

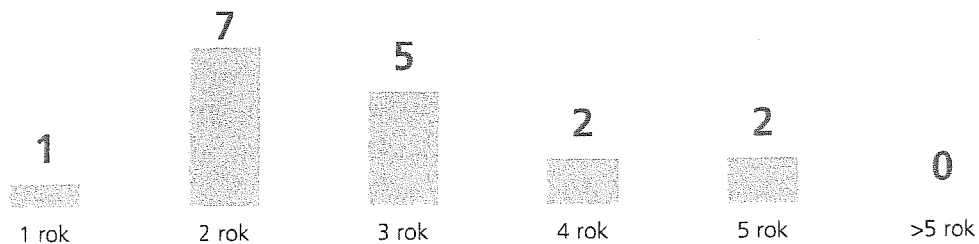
Fastigheten bebyggdes 1929<sup>1920-21</sup> och består av 2 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1930.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 360 m<sup>2</sup>, varav 1 360 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 17 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

källarlokal  
Källarlokal

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2009 och sträcker sig fram till 2019.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

<b>Utfört underhåll</b>	<b>År</b>	
Byte av tvättmaskiner i A-huset	2015	
Obligatorisk ventilationskontroll	2014	
Byte av ventiler och termostater på samtliga radiatorer	2013	
Kontinuerlig uppgradering av källare och tvättstugor	2011 - 2012	
Byte av tryckbärande rör i källarna	2011 - 2012	
Byte av tryckbärande stammar och avlopp kök	2011 - 2012	
Byte av tryckbärande stammar och avlopp i badrum	2011 - 2013	
fasadmålning	2010	
slutfört renovering av farstukvistar	2009 - 2010	
<b>Planerat underhåll</b>	<b>År</b>	<b>Kommentar</b>
renovering av tak B-huset	2016	2016
farstukvistar och entréer	2018	träpartierna

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

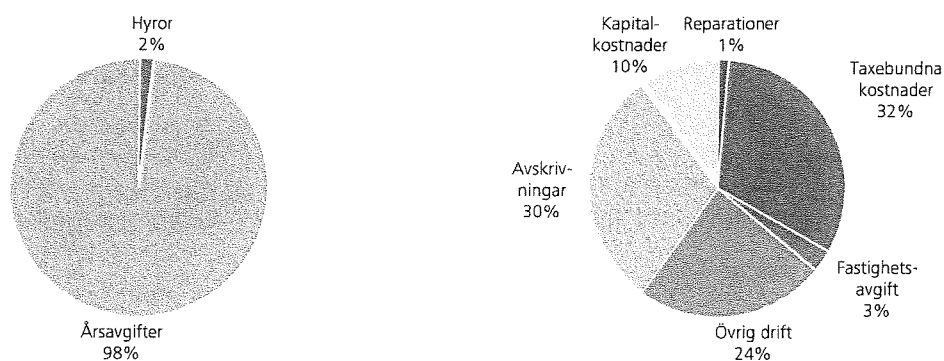
<b>Avtal</b>	<b>Leverantör</b>
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Snöröjning vinter 15-16	PD Förvaltning

## Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>672 967</b>	<b>344 303</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	894 915	898 734
Finansiella intäkter	327	731
Minskning kortfristiga fordringar	5 140	12 765
Ökning av kortfristiga skulder	0	27 964
	<b>900 382</b>	<b>940 194</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	462 392	465 260
Finansiella kostnader	79 426	108 335
Ökning av materiella anläggningstillgångar	158 925	0
Minskning av långfristiga skulder	37 936	37 936
Minskning av kortfristiga skulder	39 783	0
	<b>778 463</b>	<b>611 531</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>794 885</b>	<b>672 967</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>121 919</b>	<b>328 663</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

### Händelser under året

Två städdagar på våren och två på hösten genomfördes med sedvanlig korvgrillning. Bland annat målades staket och fasadfärg bättrades.

Traditionsenlig kräftskiva genomfördes i trädgården, uppslutningen var god (närapå 100%)

Traditionsenlig grantändning genomfördes trots snöbrist i december under sjungande av adventpsalm och dyl.

Stämman 2015 beslutade att fönsterrenovering sker på medlemmarnas bekostnad (i enlighet med stadgarna). En fönsterrenoveringsfirma har bedömt vilka fönster som behöver åtgärdas och medlemmarna är informerade.

Elarbeten utfördes vid elplintar, utebelysning och i källarna första kvartalet 2015.

Fiber för internet, telefon och bredbandsTV från Telia installerades. Genom gemensam upphandling av TV, internet och telefontjänst fick medlemmarna snabbt internet och TV för ett förmånligt pris. Avtalet med Telia löper på 5 år from mars 2015 och därefter är medlemmarna fria att genomföra en ny gemensam upphandling av Telia eller någon konkurrenalt alternativt upphandla tjänster var för sig.

Takläckan i B-huset har trots upprepade undersökningar och åtgärder inte upphört. (Det har senare under kvartal 1 2016 uppdragats att det eventuellt inte är en takläcka utan kondens pga felaktigt lagd isolering och innertak. Styrelsen jobbar vidare med frågan)

Sopsortering har utökats till plast, kartong, papper, kompost och brännbart.

På grund av yttrande från Bostadsrättsnämnden ang stämmans beslut om ändring av andelstal där nämnden menar att stämman fattat beslutet på felaktigt sätt så konstaterades det att stämmans beslut var ogiltigt och styrelsen beslöt att återställa avgifterna till den fördelning som gällde innan stämman. Detta gjordes fr o m mars 2015.

Senare under 2015 beslutades även att de felaktigt fördelade avgifterna som gällt i 9 månader (juli 2014 tom mars 2015) ska återställas genom att de som betalat för lite får betala mer under 9 månader (april 2016 tom dec 2016) och de som betalat för mycket får tillbaka som engångssumma.

I december ordnades en träff med jurist från SBC om hur föreningen bör gå vidare med frågan kring andelstalen och alla medlemmar gavs möjlighet att ställa frågor.

### Händelser efter året

Det har uppdragats att det troligen inte är en takläcka i B-huset utan kondens pga felaktigt lagd isolering och innertak. Troligen måste taket rivas och läggas om på delar av huset. Styrelsen jobbar vidare med frågan.

Nya utemöbler är beställda (likadana som föreningen hade tidigare) från Kåbo snickeri.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 17 st  
Överlåtelser under året: 0 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 32 st  
Tillkommande medlemmar: 0 st  
Avgående medlemmar: 3 st  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 29 st

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	644	644	644	644
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	3 711	3 739	3 767	3 427
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	20	17	21	20
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	131	88	123	147
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	19	20	31	33
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	58	80	106	134
Soliditet (%)	37	35	34	35
Resultat efter finansiella poster (tkr)	121	113	122	107
Nettoomsättning (tkr)	894	897	898	899

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 360 m<sup>2</sup> bostäder.

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	121 205
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	676 734
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-53 760
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>744 179</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
**att i ny räkning överförs**

**744 179**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 1	894 435	896 994
Övriga rörelseintäkter	Not 2	480	1 740
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>894 915</b>	<b>898 734</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 3	-371 447	-387 988
Övriga externa kostnader	Not 4	-84 373	-60 466
Personalkostnader	Not 5	-6 572	-16 806
Avskrivningar	Not 6	-232 219	-213 014
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-694 611</b>	<b>-678 274</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>200 304</b>	<b>220 460</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		327	731
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 426	-108 335
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-79 099</b>	<b>-107 604</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>121 205</b>	<b>112 856</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	Not 7	7 275 117
Maskiner och inventarier	Not 8	66 033
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>7 341 150</b>	<b>7 414 444</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>7 341 150</b>	<b>7 414 444</b>
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar		0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	817 020
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>817 020</b>	<b>700 242</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>817 020</b>	<b>700 242</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>8 158 170</b>	<b>8 114 685</b>



## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL	Not 10		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		1 293 300	1 293 300
Fond för yttre underhåll	Not 11	942 618	888 858
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 235 918</b>	<b>2 182 158</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		622 975	563 878
Årets resultat		121 205	112 856
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>744 179</b>	<b>676 735</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>2 980 097</b>	<b>2 858 892</b>
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	5 009 388	5 047 324
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 009 388</b>	<b>5 047 324</b>
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	37 936	37 936
Leverantörsskulder		37 513	93 482
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 13	93 236	77 051
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>168 685</b>	<b>208 469</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 158 170</b>	<b>8 114 685</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 12	5 151 700	5 151 700
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

## Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inte annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	20 år	20 år
Värmeanläggning	Fullt avskriven	10 år
Inventarier	5 år	5 år
Stambyte	50 år	50 år
Bredband	10 år	0

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	875 795	875 795
	Hyror parkering	14 550	17 100
	Kabel-TV intäkter	4 080	4 080
	Öresutjämning	10	19
		<b>894 435</b>	<b>896 994</b>

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Övriga intäkter	480	1 740
		<b>480</b>	<b>1 740</b>

<b>Not 3</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Snöröjning/sandning	33 375	13 063
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	11 250
	Gård	0	2 085
	Förbrukningsmateriel	0	1 918
		<b>33 375</b>	<b>28 316</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Gemensamma utrymmen	0	1 096
	Tvättstuga	3 095	17 694
	VVS	2 515	2 333
	Elinstallationer	0	47 035
	Huskropp utvändigt	0	28 514
	Skador/klotter/skadegörelse	3 662	0
		<b>9 272</b>	<b>96 672</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	27 833	23 430
	Värme	178 093	119 743
	Vatten	26 274	27 201
	Sophämtning/renhållning	12 605	21 046
	Grovsopor	2 225	3 372
		<b>247 029</b>	<b>194 792</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	27 223	37 697
	Kabel-TV	0	9 522
	Bredband	33 117	0
		<b>60 340</b>	<b>47 219</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>21 431</b>	<b>20 989</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>371 447</b>	<b>387 988</b>

<b>Not 4</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Kreditupplysning	600	575
	Tele- och datakommunikation	15 249	0
	Juridiska Åtgärder	11 500	0
	Inkassering avgift/hyra	1 025	1 200
	Föreningskostnader	0	450
	Fritids- och trivselkostnader	0	1 096
	Förvaltningsarvode	36 596	35 668
	Förvaltningsarvoden övriga	0	2 088
	Administration	542	1 344
	Korttidsinventarier	0	9 885
	Konsultarvode	14 781	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 080	8 160
		<b>84 373</b>	<b>60 466</b>

<b>Not 5</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	5 001	12 747
	Kostnadsersättningar	0	54
	Sociala kostnader	1 571	4 005
		<b>6 572</b>	<b>16 806</b>

<b>Not 6</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Byggnad	35 267	35 267
	Förbättringar	183 745	177 747
	Inventarier	13 207	0
		<b>232 219</b>	<b>213 014</b>

<b>Not 7</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	9 641 864	9 641 864
	Nyanskaffningar	79 685	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>9 721 549</b>	<b>9 641 864</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-2 227 420	-2 014 407
	Årets avskrivningar enligt plan	-219 012	-213 014
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-2 446 432</b>	<b>-2 227 420</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>7 275 117</b>	<b>7 414 444</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	877 270	877 270
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	9 400 000	9 400 000
	Taxeringsvärde mark	5 430 000	5 430 000
		<b>14 830 000</b>	<b>14 830 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	14 800 000	14 800 000
	Lokaler	30 000	30 000
		<b>14 830 000</b>	<b>14 830 000</b>

<b>Not 8</b>	<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	20 192	20 192
	Nyanskaffningar	79 240	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>99 432</b>	<b>20 192</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-20 192	-20 192
	Årets avskrivningar enligt plan	-13 207	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-33 399</b>	<b>-20 192</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>66 033</b>	<b>0</b>

<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	Skattekonto	13 294	13 149
	Skattefordran	8 841	9 283
	Klientmedel hos SBC	794 885	672 967
	Inkasso	0	4 723
		<b>817 020</b>	<b>700 122</b>

<b>Not 10</b>	<b>EGET KAPITAL</b>			<b>Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut</b>	
		<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>Förändring under året</b>		<b>Belopp vid årets ingång</b>
	<b>Bundet eget kapital</b>				
	Inbetalda insatser	1 250 300	0	0	1 250 300
	Upplåtelseavgifter	43 000	0	0	43 000
	Fond för yttre underhåll	942 618	53 760	0	888 858
	<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>2 235 918</b>	<b>53 760</b>	<b>0</b>	<b>2 182 158</b>
	<b>Fritt eget kapital</b>				
	Balanserat resultat	622 975	-53 760	112 856	563 878
	Årets resultat	121 205	121 205	-112 856	112 856
	<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>744 179</b>	<b>67 445</b>	<b>0</b>	<b>676 735</b>
	<b>S:a eget kapital</b>	<b>2 980 097</b>	<b>121 205</b>	<b>0</b>	<b>2 858 892</b>

<b>Not 11</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	Vid årets början	888 858	835 098
	Reservering enligt stadgar	53 760	53 760
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>942 618</b>	<b>888 858</b>

<b>Not 12</b>	<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>
		<b>2015-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>
	Handelsbanken	1,800 %	500 000	500 000	Rörligt
	Handelsbanken	1,400 %	1 178 944	1 191 160	Rörligt
	Handelsbanken	1,400 %	549 193	554 913	Rörligt
	Handelsbanken	1,400 %	570 000	577 500	Rörligt
	Handelsbanken	1,450 %	953 125	965 625	Rörligt
	Handelsbanken	1,750 %	1 296 062	1 296 062	Rörligt
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>5 047 324</b>	<b>5 085 260</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-37 936	-37 936	
			<b>5 009 388</b>	<b>5 047 324</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 857 644 kr.

<b>Not 13</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	Arvoden	17 748	12 747
	Sociala avgifter	5 576	4 005
	Ränta	3 560	4 488
	Förutbetalda avgifter o hyror	66 352	55 811
		<b>93 236</b>	<b>77 051</b>

---

## Styrelsens underskrifter

---


UPPSALA den / 2016



Ulla Therese Hacksell Fällman  
*Ledamot*



Erik Petter Sverud Nerelius  
*Ledamot*



Simon Vidberg  
*Ledamot*



Magnus Åberg  
*Ledamot*

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2016



Pär Hansson  
*Intern revisor*

## **Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen Hercules**

Revisionen avser perioden 2015-01-01 – 2015-12-31. Vid genomgång av föreningens verifikationer och kontoutdrag avseende föreningens bankkonton har dessa funnits förda på ett tillfredställande sätt. Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året.

Jag yrkar på full ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen avser.

Uppsala den 28 maj 2016



Pär Hansson